



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
592

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς). 1
Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως περιοχῆς Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως (προκυρώσεως — ρυμοτομίας) ἀκινήτου εἰς Ἡράκλειον Κρήτης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3. 1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ

Ἑργασίῳ» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 152/74, 53/76, 89/76 καὶ 129/76 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1291/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 370/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς), κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 548 καὶ 549 οἰκοδομικά τετραγώνια καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ὁδοῦ Ὀλύμπου μετὰ τῆς Λεωφόρου Μενιδίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17263/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 548 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὀλύμπου.

3. Καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 549 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Μενιδίου, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Περὶ ἀναυεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως περιοχῆς Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 1 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 17, 21 (παρ. 3), 34, 35 (παρ. 5β), 61 (παρ. 3), 62 καὶ 67 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 46/1978 καὶ 64/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 739/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἀρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως περιοχῆς τοῦ Δήμου Καλαμαριάς διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέων τομέων ὑπὸ στοιχεῖα I, II, III, IV, καὶ V, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25245/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι:

1. Τομεὺς I.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.

β) Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων πέντε (5), ἐκ τῶν ὁποίων ὁ τελευταῖος ὁροφος θὰ κατασκευάζεται ἐν ἐσχάτῃ.

δ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

2. Τομεὺς II.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.

β) Ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς οἰκοπέδα καίμενα εἰς περιοχὰς τοῦ τομέως II εἰς τὰς ὁποίας ἰσχύει ἔσσει τῶν καιμένων διατάξεων τὸ σύστημα τοῦτο.

γ) Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).

ε) Συντελεστὴς δομῆσεως δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

3. Τομεὺς III.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.

β) Ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς οἰκοπέδα καίμενα εἰς περιοχὰς τοῦ τομέως III εἰς τὰς ὁποίας ἰσχύει ἔσσει τῶν καιμένων διατάξεων τὸ σύστημα τοῦτο.

γ) Ποσοστὸν καλύψεως πενήντηκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες.

ε) Συντελεστὴς δομῆσεως δύο (2).

4. Τομεὺς IV.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

5. Τομεὺς V.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).

γ) Ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

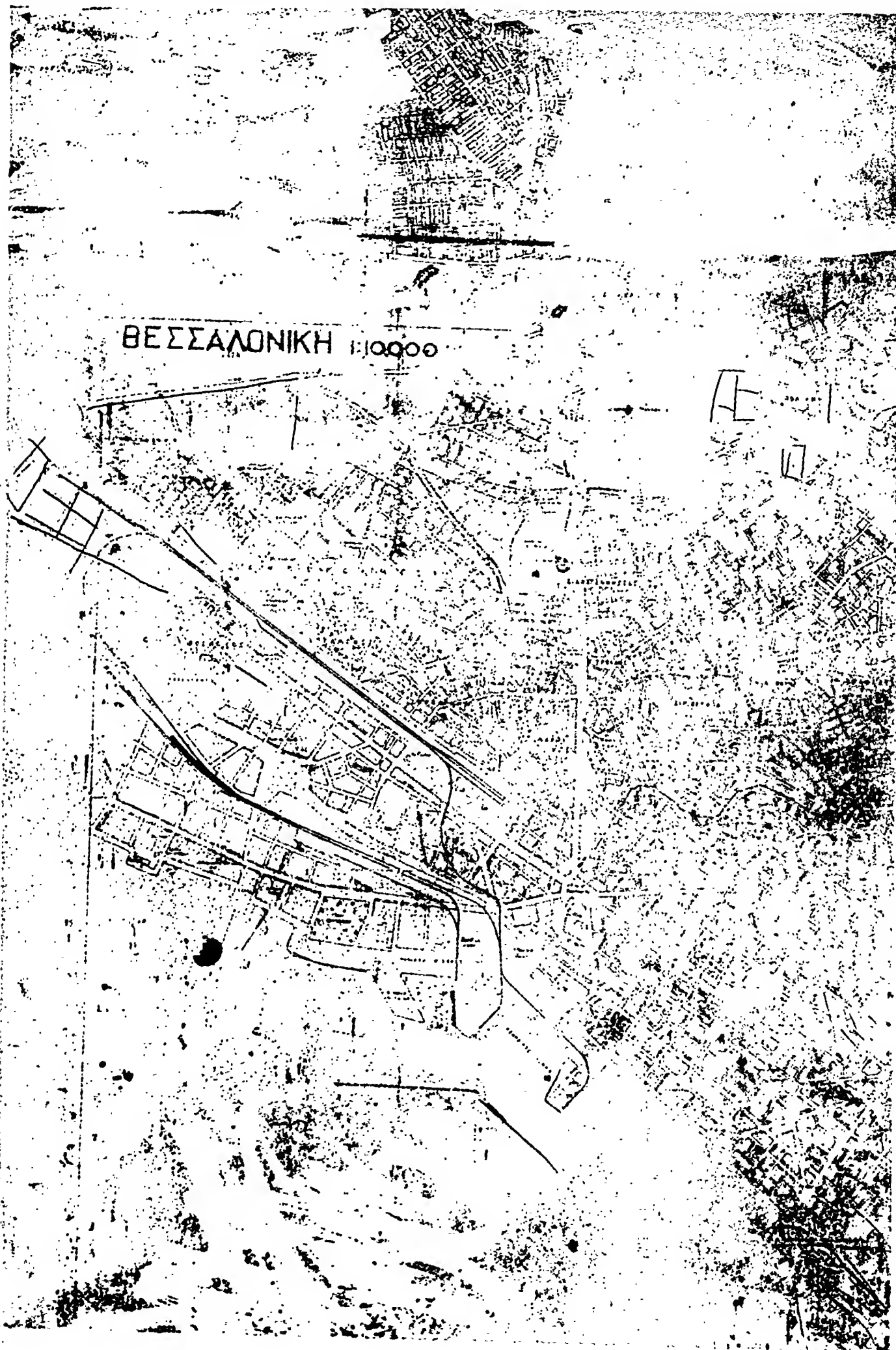
δ) Συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

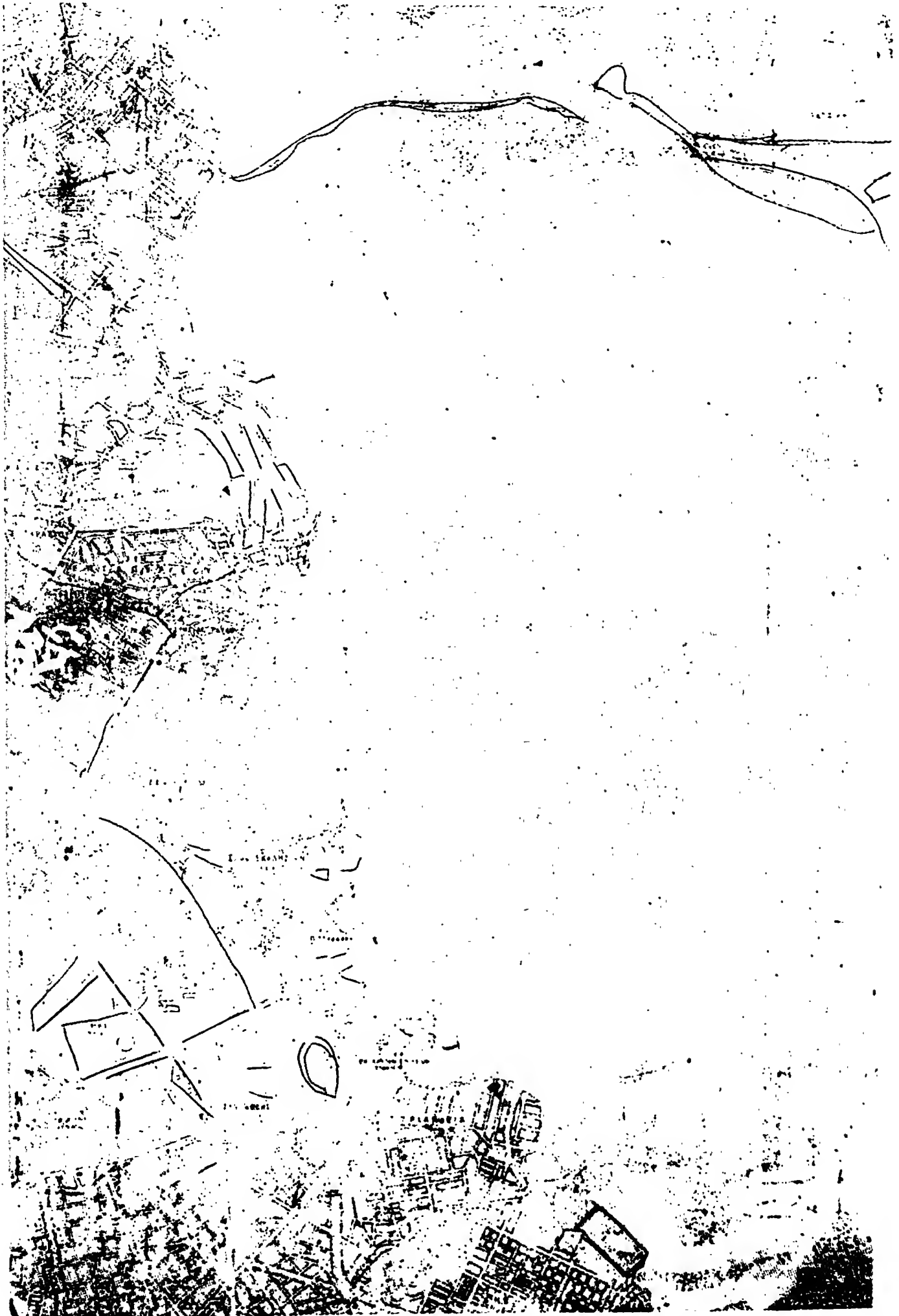
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

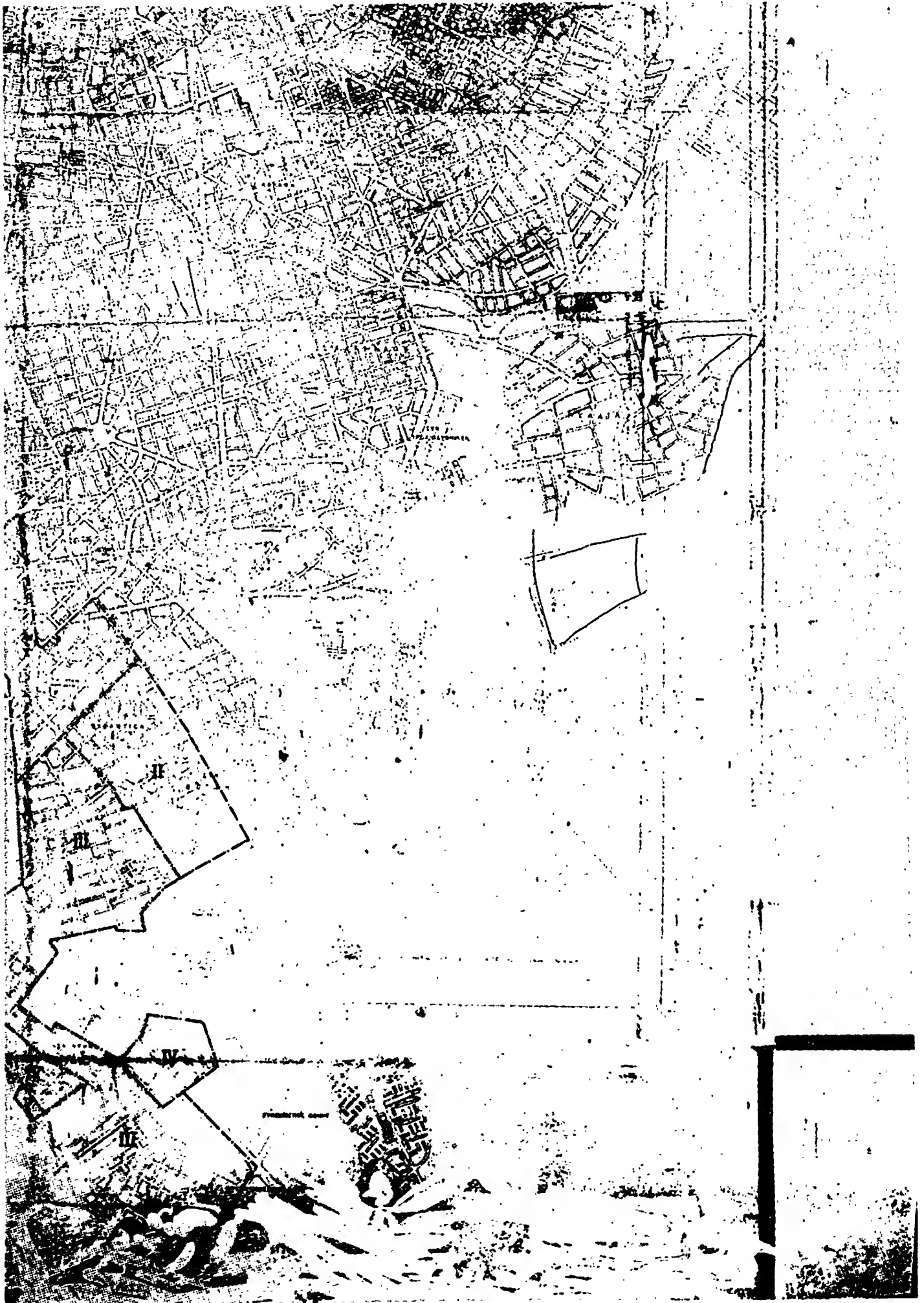
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως (προσπυρώσεως — ρυμοτομίας) ἀκινήτου εἰς Ἡρακλείου Κρήτης.

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν : 1) Ἀννας Διον. Ζερβεῦ. κατοικοῦ Αἰγάλεω Ἀττικῆς. 2) ὑπὲρ α) Μαρίας χήρας Σουλ. Ζουραράκη, β) Ἀθηνᾶς Κ. Ζουραράκη, γ) Μαρίας. συζ. Σπυρ. Κορνηλιάκη, τὸ γένος Κ. Ζουραράκη, κατοίκων Ξυδά Πεδιάδος Ἡρακλείου Κρήτης, δ) Πηνελόπης τὸ γένος Ν. Ζουραράκη, ὑπαλλήλου ΙΚΑ, ε) Κωνσταντίνου Νικ. Ζουραράκη, ἐμπόρου, στ) Μιχαήλ Νικ. Ζουραράκη, κατοίκων Ρόδου, ζ) Βασιλείου Νικολ. Ζουραράκη, κατοίκου Ἀθηνῶν καὶ η) Στυλιανοῦ Νικ. Ζουραράκη, ὅτι παρὰ τῆς Ἑλένης συζ. Ἰωάν. Κουμαντάκη, τὸ γένος Ἀθ.ν. Ρουμελιωτάκη, κατοίκου Ἡρακλείου, παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ἡρακλείου) ποσὸν δραχμῶν 333.710 ὑπὲρ τῶν εἰρημένων καὶ διὰ τὰ ἐπὶ μέρους ποσὰ τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὸ ἐκδοθὲν σχετικῶς ὑπ' ἀριθ. 28378/2.

11.1978 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης πρὸς ἀποζημιώσιν τῶν εἰρημένων συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/1976 τελεσίδικον πράξιν ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτων τῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἡρακλείου κατεμένων ἐντὸς τῆς πόλεως Ἡρακλείου Κρήτης καὶ ἐπὶ τῆς ἐδού Μεραμπέλλου, τῆς ἐν λόγῳ ἀποζημιώσεως καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 729/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτων ἔχει παρακατατεθεῖ εἰς τὸν Σχεδιασμογράφον Ἡρακλείου Κρήτης Ζαχαρίαν Μηλιαράν ὡς ἡ σχετικὴ ὑπ' ἀριθ. 31673/1978 πράξις αὐτοῦ. δύνανται δὲ οἱ δικαιούχοι ν' ἀναλάβουν αὐτὸ πρὸς εἰσπραξίν τῆς παρακατατεθείσης ἀποζημιώσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 4 Νοεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Τρι. Εἰσπρ. Ἀθην. 80941/9.11.1978).